

FORMATION

Territoires et villes en transition
Urbanisme et projets d'aménagement

Mis à jour le 21/03/2025

Les fondamentaux de l'urbanisme - Comprendre l'urbanisme sans en être spécialiste

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Professionnels travaillant sur des champs connexes à l'urbanisme et l'aménagement (collectivités, SEM, EPA, EPF, OPH...). Professionnels impliqués dans des opérations d'aménagement ou de construction sans en avoir la responsabilité. Services extérieurs de l'État. Bureaux d'études, architectes, géomètres, notaires, paysagistes, promoteurs et constructeurs...

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 2,00 jours

EN BREF

Les opérateurs de l'aménagement, habitat, des infrastructures et de la construction doivent comprendre l'environnement juridique de leurs opérations, ses incidences, les points de vigilance à mettre en oeuvre mais également la façon dont ils peuvent en tirer parti.

OBJECTIFS

APPREHENDER le paysage de l'urbanisme. IDENTIFIER les caractéristiques et finalités des documents d'urbanisme. MIEUX CONNAITRE le contenu d'un PLU et l'incidence de ses règles sur les opérations. IDENTIFIER les opérations d'aménagement et le financement des équipements publics.

THÉMATIQUES

Panorama des principaux documents et normes d'urbanisme. Focus sur le contenu du PLU. Les différentes procédures d'aménagement, le financement des équipements publics.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Jean-Christophe TEPELIAN, Chargé d'études planification et projets, URBALYON (Agence d'Urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise)(sous réserve)

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Présentation de la session et tour de table
	Le contexte de l'urbanisme : son paysage, son objet, les acteurs, les échelles de territoire. Lois Grenelle et Développement durable Loi ALUR loi ELAN / Loi Climat et Résilience / Projet de loi TRACE Les différents types de documents d'urbanisme, leurs objectifs et caractéristiques essentielles Le SCOT, le PLUi, le PLU-H, le PLU-HD le PLU, les cartes communales
	Le contenu du PLU : les différentes pièces, leur rôle et leur contenu : Le rapport de présentation, Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), Le règlement écrit et graphique, les annexes Exemples de contenu des pièces Fin de la journée à 18h00
Journée	Panorama des procédures de gestion des PLU et de leurs champs d'application respectifs : révision, révision avec examen conjoint, modification et modification simplifiée, mise en compatibilité avec une déclaration de projet ou avec une déclaration d'utilité publique (DUP) Présentation de cas concrets
	Les différentes procédures d'aménagement et leurs principales caractéristiques : ZAC, lotissement. Le PUP. Le financement des équipements publics. Présentation d'expérience : l'insertion d'une opération dans le projet d'aménagement de la collectivité. Le lien avec les politiques publiques du PLU Fin de la session à 17h00